

CÍM XII. kerület, Kléh István utca 3/B, Kléh István utca 3/C.	VÉDELEM KELETKEZÉSE: 10/2021. (II.26.) Főv. Kgy.	
MEGNEVEZÉS: bérház		
HRSZ: 7782/2		
TERVEZŐ: Kósa Zoltán		
TERVEZÉS, ÉPÍTÉS IDEJE: 1937.		
IRODALOM: Ferkai András: Buda építészete a két világháború között. Művészeti emlékek. Budapest 1995	1	
		
2	3	4
		
5	6	7
HATÁLYOS RENDELET:	Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről	

LEÍRÁS, ÉRTÉKELÉS, BEMUTATÁS:

A modern stílusú kettős bérház 1937-ben épült Kósa Zoltán tervei alapján. A zárt sorú beépítésben álló, magastetős, földszint +4 emeletes épület homlokzata vakolt, a földszinti sáv az első emelet magasságáig kőburkolatos. A 2-4. emelet síkban kiugró, tömör mellvédű erkélyei szalagszerű sávot alkotnak a homlokzaton, melyek sarkai lekerekítettek, a tetején csőkorlát fut végig. A kettős bérháznak két külön bejárata és külön lépcsőháza van. Mindkét egység kétfogatú, az egyikbe szintenként egy 2 szoba-hallos és egy 1 szobás, a másikban egy 1 szoba-hallos és egy garzonlakás van. A kétszint magas bejárati kapuk fémszerkezetűek, üveggel kombinálva. A két bérház a kis mértékben eltérő szélességüktől eltekintve teljesen szimmetrikus, egyetlen önálló épület hatását keltik. A szimmetriatengelyben a bejárat előtt egy vasbeton oszlop, míg az emeleti szinteken egy függőleges pengefal fut végig. A vasbetonvázaz épület a háború előtti modern építészet egyik igényesen megformált darabja. A környező épületekkel harmonikus utcaképet alkot.

STÍLUS:

modern / progresszív – 1928-1945

EREDETI FUNKCIÓ:

lakó

KÉSZÍTÉS DÁTUMA:

2020-09-01

TÍPUS:

Építmény