

<b>CÍM</b> 11. Bercsényi utca 24/a, 11. Bercsényi utca 24/b, 11. Bercsényi utca 24/c.	<b>VÉDELEM KELETKEZÉSE:</b> 8/2023. (IV. 6.) Főv. Kgy.	
<b>MEGNEVEZÉS:</b> lakóépület		
<b>HRSZ:</b> 4208/18		
<b>TERVEZŐ:</b> Kiss Imre		
<b>TERVEZÉS, ÉPÍTÉS IDEJE:</b> 1961-1963.		
<b>IRODALOM:</b> Magyar Építőművészet 1963/6 és 1965/3		
1		
		
2	3	4
5	6	7
<b>HATÁLYOS RENDELET:</b>	Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről	

## LEÍRÁS, ÉRTÉKELÉS, BEMUTATÁS:

A XI. Bercsényi utca 24. szám alatti foghíjtelek beépítése Kiss Imre (ÁÉTV) 1961-ben készített tervei alapján valósult meg.

A zártorú beépítésbe illesztett 7 emeletes, 55 lakásos, magastetős épület a párkánymagasságra előírt szabályoknak megfelelően csatlakozik a szomszédos két épülethez. A lakások az udvar felőli homlokzat nyitott folyosóiról nyílnak, az emeleti folyosók pedig az udvarba pozícionáltak, szinte önálló lépcsőházi szárnyból közelíthetők meg. A szintenként elhelyezett öt középső lakás azonos kialakítású, míg a két szélső lakás a csatlakozó épületek tűzfalát letakarva a többi lakástól eltérő alaprajzzal, nagyobb alapterülettel készült. Az alkalmazott fa és fém nyílászárók típus-szerkezetek. Az épület homlokzati rendszerét az egymás mellett eltolt loggiák, valamint a félszobák hangsúlyos műkőkeretei adják. A plasztikus játékot összefogják a mezőtúri téglával burkolt horizontális sávok. A földszinti lábazatra kemény mészkőburkolat került. A loggiák fémkeretbe foglalt drótüvegbetétes mellvéddel készültek. Az épület udvarán kialakított homokozó és parkosított játszótér is a lakók igényeit szolgálják.

1965-ben Vincze Pál építészmérnök szervezésében a Műszaki Egyetemen, majd a Budapesti Nemzetközi Vásár területen „Építésünk 20 éve” címmel az építőipar 20 éves fejlődését bemutató kiállítás nyílt. A kiállításon bemutatott épületek között szerepelt a Bercsényi utca 24. alatti lakóház is, mint példaértékű megoldás, amiről a kiállítást ismertető cikk így írt:

*„Sok esetben sikerült a világszerte jelentkező másik végtől, a technikai korszak végtelenül unalmas és sivár gépiességének veszélyétől is megszabadulni. Jó példa erre Kiss Imre építész és a Némegy Anikó (statikus) Bp. Bercsényi u. 24. sz. lakóháza. Erőteljes, kiugró ablakmegoldás ritmusára fel kell figyelni.”*

1993-ban az épület főbejárata mellett, az eredetileg kukatárolóként és gépkocsitárolóként használt két helyiséget összevonva egy üzlethelyiség készült. Az átalakítás sajnos a homlokzatot is érintette. Az eredeti homlokzati szakasz vasbeton bordák közötti üvegtégla sávokból állt az épület főbejártát képező kétszárnyú ajtó mellett balra. Az üvegtégla sávokat thermopán üvegre cserélték, az egyik bordasávot elbontva a jobb szélén egy egyszárnyú, üvegezett fémajtó került felülvilágítóval.

Az épület Bercsényi utcai homlokzatán több nyílászárócseré, loggiabeépítés, sőt a 7. emelet bal sarkán egy teljes teraszbeépítés történt az épület architektúráját megbontó, azzal nem harmonizáló módon, de szerencsére ezek nem okoztak visszafordíthatatlan károkat.

Az épület attraktív homlokzatával és racionális alaprajzi kialakításával a 60-as évek építészetének kimagasló alkotása, ezért védelemre érdemes.

<b>STÍLUS:</b> modern /'60-as évek – 1956-1968-ig	<b>EREDETI FUNKCIÓ:</b> lakó
<b>KÉSZÍTÉS DÁTUMA:</b> 2023-05-08	<b>TÍPUS:</b> Építmény